|  |
| --- |
|  |

**СОВЕТ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**пгт.Забайкальск**

20 ноября 2024 года № 54

**Об утверждении** [**Положения**](#Par42) **о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности**

**Забайкальского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9B469E6EAF3640185F494BEB6FB64B9E1ACAD7616A4D2DF0743C5C0A36tBFFH) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 30 Устава Забайкальского муниципального округа, Совет Забайкальского муниципального округа решил:

1. Утвердить [Положение](#Par32) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, согласно приложению.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 27.12.2019 года № 324 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Забайкальский район»».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, установленном Уставом Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и разместить на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zabaikalskadm.ru

Глава муниципального района

"Забайкальский район" А.В. Мочалов

Приложение

к решению

Совета Забайкальского

муниципального округа

от 20 ноября 2024 года №54

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=02F354E0E64861E34D106BA9D7DE73C426B4FB6F53C3F75AFB5717d6jEH) Российской Федерации, [Гражданским](consultantplus://offline/ref=02F354E0E64861E34D106BA9D7DE73C425BBFC6B5C97A058AA02196B5C9CD5BF3E546DC9C619603BdEj2H) кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=02F354E0E64861E34D106BA9D7DE73C425BAFA685B97A058AA02196B5C9CD5BF3E546DC9C618653CdEj1H) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края, [Уставом](consultantplus://offline/ref=02F354E0E64861E34D1075A4C1B22FCC25B7A2675993AA0DF156166109C48AE67C1364C3925B2533E141350490d1j6H) Забайкальского муниципального округа, иными муниципальными нормативными правовыми актами Забайкальского муниципального округа.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе владения, управления и распоряжения органами местного самоуправления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа (далее по тексту - муниципальное имущество).

Порядок формирования, использования, учета и управления средствами бюджета Забайкальского муниципального округа, а также инвестиционная деятельность регулируются другими муниципальными правовыми актами Забайкальского муниципального округа.

1.3. В состав муниципальной собственности входят:

1.3.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения Забайкальского муниципального округа;

1.3.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Забайкальского муниципального округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Забайкальского края;

1.3.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета Забайкальского муниципального округа;

1.3.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления Забайкальского муниципального округафедеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения Забайкальского муниципального округа;

1.3.5. средства бюджета Забайкальского муниципального округа;

1.3.6. имущественные права Забайкальского муниципального округа.

В случаях возникновения у Забайкальского муниципального округаправа собственности на имущество, не соответствующее требованиям подпунктов 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4. пункта 1.3 настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

1.4. Забайкальскому муниципальному округу, как собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени Забайкальского муниципального округа права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет Забайкальского муниципального округа, глава Забайкальского муниципального округа и администрация Забайкальского муниципального округа.

Управление экономического развития администрации Забайкальского муниципального округа (далее – Управление экономического развития) управляет и распоряжается муниципальным имуществом в пределах своих полномочий, установленных настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Забайкальского муниципального округа, положением об Управлении экономического развития администрации Забайкальского муниципального округа.

  1.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

а) формирование и учет муниципального имущества;

б) управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну Забайкальского муниципального округа;

в) управление и распоряжение земельными участками;

г) управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности Забайкальского муниципального округа;

д) управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;

е) управление муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Забайкальского муниципального округа в порядке, установленном законодательством и настоящим положением;

ж) контроль за использованием муниципального имущества;

з) защиту права муниципальной собственности.

1.6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

1.7. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета Забайкальского муниципального округа.

2. Принципы управления муниципальным имуществом

Забайкальского муниципального округа

Управление муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с основными принципами:

1) законности;

2) подотчетности и подконтрольности;

3) гласности;

4) эффективности;

5) целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями Забайкальского муниципального округа, органами местного самоуправления Забайкальского муниципального округа, за иными юридическими и физическими лицами;

6) обеспечения условий для развития конкуренции.

3. Полномочия органов местного самоуправления

Забайкальского муниципального округа в сфере управления и

распоряжения муниципальным имуществом

3.1. Совет Забайкальского муниципального округа:

- принимает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

- определяет порядок сноса и списания муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, [Уставом](consultantplus://offline/ref=02F354E0E64861E34D1075A4C1B22FCC25B7A2675993AA0DF156166109C48AE67C1364C3925B2533E141350490d1j6H) Забайкальского муниципального округа;

3.2. Глава Забайкальского муниципального округа в пределах своих полномочий:

- издает нормативные правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению законодательством, Уставом Забайкальского муниципального округа и иными муниципальными правовыми актами Забайкальского муниципального округа.

3.3. Администрация Забайкальского муниципального округа в пределах своих полномочий:

3.3.1. В сфере управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории Забайкальского муниципального округа:

- управляет муниципальной собственностью муниципального округа, определяет порядок принятия решений и создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Забайкальского муниципального округа, решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципальной собственности, вносит предложения в Совет Забайкальского муниципального округа об отчуждении недвижимого муниципального имущества;

- в соответствии с законом создает муниципальные предприятия, учреждения, решает вопросы их реорганизации и ликвидации;

- в соответствии с законодательством определяет порядок и осуществляет функции и полномочия учредителя автономных учреждений, создаваемых на базе муниципального имущества;

- определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- утверждает отчеты муниципальных предприятий и учреждений Забайкальского муниципального округа;

- создает комиссии по рассмотрению вопросов эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий;

- проводит анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий, готовит предложения по их реорганизации, включая преобразование в акционерные общества, целесообразности сохранения в форме муниципальных унитарных предприятий или ликвидации;

- обеспечивает представление отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Забайкальского муниципального округав соответствии с утвержденным порядком, контролируют их деятельность;

- утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

- осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Забайкальского муниципального округа, а также проверку ведения учета муниципального имущества и эффективного его использования;

- дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством и уставами муниципальных унитарных предприятий Забайкальского муниципального округа, на совершение ими крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

- дает согласие на сдачу в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, муниципальному предприятию и муниципальному учреждению Забайкальского муниципального округа;

- принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий Забайкальского муниципального округа, утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг;

- управляет находящимися в муниципальной собственностиЗабайкальского муниципального округаакциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами Забайкальского муниципального округаопределяет порядок списания безнадежных долгов по арендной плате за землю и иные объекты муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, взыскание которых стало невозможным.

- выступает продавцом и покупателем муниципального имущества;

- передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, с баланса на баланс без изменения формы собственности в порядке, установленном Администрацией Забайкальского муниципального округа;

- изымает у муниципального предприятия и муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

3.3.2. В сфере использования земли и других природных ресурсов:

- осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, производит резервирование и изъятие земельных участков, в том числе и путем выкупа, для муниципальных нужд;

- в порядке, установленным Земельным кодексом Российской Федерации предоставляет в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование, передает в собственность и сдает в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- осуществляет планирование застройки территории Забайкальского муниципального округа, территориальное зонирование земель;

- осуществляет муниципальный земельный контроль;

- организует проведение работ по землеустройству, дает заключение по планам землеустроительных работ, проводимых на территории Забайкальского муниципального округа;

- выполняет иные полномочия, установленные законодательством, Советом Забайкальского муниципального округа.

4. Формирование и учет муниципального имущества

4.1. Муниципальное имущество формируется путем:

- разграничения государственной собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность Забайкальского муниципального округа в порядке, установленном федеральным законодательством;

- передачи имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными муниципальными образованиями;

- получения доходов, плодов и продукции в результате использования муниципального имущества;

- приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности, в порядке наследования и другим основаниям.

4.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, подлежит включению в реестр муниципального имущества.

4.3. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством.

5. Управление муниципальным имуществом, находящимся

в муниципальной казне муниципального округа

5.1. Средства бюджета Забайкальского муниципального округа и иное муниципальное имущество, незакрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Забайкальского муниципального округа.

5.2. Муниципальное имущество поступает в муниципальную казну Забайкальского муниципального округа:

а) при передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

б) если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа;

в) при передаче безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

г) при исключении из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений на законных основаниях;

д) если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

е) при поступлении в муниципальную собственность по другим, предусмотренным законодательством основаниям.

5.3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны Забайкальского муниципального округа, может быть в соответствии с действующим законодательством приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, отчуждено в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Управление и распоряжение земельными участками

6.1. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами Забайкальского муниципального округа.

6.2. Управление и распоряжение земельными участками включает в себя:

- установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территории Забайкальского муниципального округа;

- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в том числе предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование и иными способами, предусмотренными действующим законодательством;

- разработку и реализацию муниципальных целевых программ Забайкальского муниципального округа использования и охраны земель;

- выполнение иных полномочий по решению вопросов местного значения в области использования и охраны земель, установленных законодательством.

6.3. Арендодателем и продавцом земельных участков, находящихся в муниципальной собственности является Администрация Забайкальского муниципального округа.

7. Управление и распоряжение пакетами акций (долями)

в уставных капиталах хозяйственных обществ,

находящимися в собственности Забайкальского муниципального округа

7.1. Право муниципальной собственности на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ может возникнуть по следующим основаниям:

- в процессе приватизации предприятий;

- при учреждении хозяйственных обществ с участием муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;

- при приобретении акций (долей) на вторичном рынке;

- в результате дарения (пожертвования) акций (долей) их владельцами;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ включает в себя:

- приобретение (прием) акций (долей) в муниципальную собственность;

- отчуждение акций (долей);

- мену акций на акции, находящиеся в собственности муниципального округа;

- передачу акций в залог;

- передачу акций в доверительное управление.

Решения о приобретении (приеме) акций (долей) в собственность муниципального округа, отчуждение акций (долей), мену акций (долей), передаче акций в залог принимаются Советом Забайкальского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Забайкальского муниципальный округ осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, посредством участия представителей Забайкальского муниципального округа в органах управления и ревизионных комиссиях указанных обществ.

Представители Забайкальского муниципального округа назначаются и осуществляют свои полномочия в порядке, определенном Советом Забайкальского муниципального округа.

8. Управление и распоряжение движимым и недвижимым

муниципальным имуществом Забайкальского муниципального округа

8.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, передано в доверительное управление и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами муниципального района.

Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление регулируется [разделами 9](#Par309), [10](#Par330) настоящего положения.

8.2. Приватизация муниципального имущества.

8.2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Советом Забайкальского муниципального округа.

8.3. Передача муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование.

8.3.1. В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс.

8.3.2. Арендодателем муниципального имущества является Администрация Забайкальского муниципального округа.

8.3.3. Недвижимое и движимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс передается в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Администрацией Забайкальского муниципального округа.

8.4. Передача муниципального имущества в залог, по договорам дарения (пожертвования), концессионным соглашениям.

8.4.1. Залог муниципального имущества регулируется [гражданским](consultantplus://offline/ref=02F354E0E64861E34D106BA9D7DE73C425BBFC6B5C97A058AA02196B5C9CD5BF3E546DC9C619673DdEj0H) законодательством Российской Федерации.

Залог муниципального имущества может осуществляться для обеспечения обязательств Забайкальского муниципального округа.

Договор залога муниципального имущества оформляется в соответствии с действующим законодательством.

8.4.2. Муниципальное имущество может быть передано по договору дарения (пожертвования) только в общеполезных целях Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, некоммерческим организациям.

Заключение договора дарения (пожертвования) муниципального имущества движимого и недвижимого, включенного в состав муниципальной казны, от имени муниципального образования осуществляется администрацией Забайкальского муниципального округа, на соответствующие общеполезные цели, для реализации которой передается муниципальное имущество.

Передача муниципального имущества коммерческим организациям и частным лицам запрещается.

8.4.3. Решение о передаче муниципального имущества в концессию принимается администрацией Забайкальского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Организация конкурса на право заключения концессионного соглашения, а также заключение концессионного соглашения обеспечивается администрацией Забайкальского муниципального округа.

8.5. Мена муниципального имущества.

8.5.1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности иного муниципального образования, а также находящееся в собственности иных лиц в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

8.5.2. Договор мены муниципального имущества заключает администрация Забайкальского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством и настоящим положением.

8.6. Приобретение имущества в собственность Забайкальского муниципального округа.

8.6.1. Недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность Забайкальского муниципального округа на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством.

8.6.2. Обращение заинтересованных лиц с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность Забайкальского муниципального округа с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется в администрацию Забайкальского муниципального округа.

8.6.3. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает Администрация Забайкальского муниципального округа, который осуществляет все необходимые действия, связанные с приемом имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями или передачи в муниципальную казну в установленном порядке, ведет его учет.

8.7. Отчуждение муниципального имущества.

8.7.1. Муниципальное недвижимое имущество может быть передано в федеральную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, а также иным лицам на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством либо на основании судебного акта, вступившего в законную силу, движимое имущество по решению администрации Забайкальского муниципального округа, если законом не установлено иное.

В качестве передающей стороны выступает Администрация Забайкальского муниципального округа, которая осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества.

8.7.2. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений, совершаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Забайкальского муниципального округа.

8.8. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

8.8.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах Забайкальского муниципального округа.

Объектами доверительного управления может быть следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности: предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

8.8.2. Передача в доверительное управление муниципального имущества осуществляется администрацией Забайкальского муниципального округа.

8.8.3. Договор доверительного управления заключается администрацией Забайкальского муниципального округа, которая является учредителем доверительного управления.

8.8.4. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, если иное не установлено законом.

8.8.5. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления.

8.8.6. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на них к доверительному управляющему.

8.8.7. Договором доверительного управления могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности.

8.8.8. Договор доверительного управления заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законом.

8.8.9. Договор доверительного управления должен быть заключен в письменной форме.

Договор доверительного управления подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством.

8.8.10. Договор доверительного управления имуществом должен содержать:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

- объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности;

- условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов;

- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

- условия имущественной ответственности сторон;

- срок действия договора;

- основания досрочного расторжения договора;

- иные условия, предусмотренные законодательством.

8.9. Передача имущества муниципальной казны на хранение.

8.9.1. Имущество муниципальной казны может быть передано на хранение муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, другим лицам на основании договора хранения. При этом по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

8.9.2. Поклажедателем по договору хранения является Администрация Забайкальского муниципального округа.

8.9.3. При необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором хранения, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и дождаться его ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

9. Управление муниципальными унитарными предприятиями

9.1. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Забайкальского муниципального округа (далее – унитарное предприятие) определяется Советом Забайкальского муниципального округа.

9.2. От имени Забайкальского муниципального округа, права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы местного самоуправления Забайкальского муниципального округа в рамках их компетенции, установленной настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами Забайкальского муниципального округа.

9.3. Учредителем унитарного предприятия выступает Забайкальский муниципальный округ. Решение об учреждении унитарного предприятия принимается администрацией Забайкальского муниципального округа. Данное решение должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

9.4. Унитарное предприятие не может быть создано путем преобразования организаций иных организационно-правовых форм.

9.5. Устав унитарного предприятия утверждается администрацией Забайкальского муниципального округа и согласовывается соответствующими отраслевыми (функциональными) органами/структурными подразделениями администрации Забайкальского муниципального округа.

9.6. Руководители унитарных предприятий или должностное лицо соответствующего отраслевого (функционального) органа/структурного подразделения администрации Забайкальского муниципального округа могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации Забайкальского муниципального округа.

9.7. Уставный фонд унитарного предприятия формируется администрацией Забайкальского муниципального округа по решению Совета Забайкальского муниципального округа за счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа, а также ценных бумаг, другого муниципального имущества, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

В муниципальном казенном предприятии Забайкальского муниципального округа уставный фонд не формируется.

9.8. Забайкальский муниципальный округ имеет право на получение части прибыли унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

Порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет Забайкальского муниципального округа унитарными предприятиями части прибыли определяются Советом Забайкальского муниципального округа.

9.9. Унитарное предприятие распоряжается принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имуществом в соответствии с федеральными законами, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами Забайкальского муниципального округа.

Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Унитарное предприятие не вправе без согласия Совета Забайкальского муниципального округа продавать, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое муниципальное имущество, без согласия администрации Забайкальского муниципального округа сдавать имущество в аренду или иным способом распоряжаться этим имуществом.

9.10. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

Администрация Забайкальского муниципального округа вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.

9.11. Контроль за деятельностью унитарных предприятий осуществляется в порядке, определенном федеральным законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами Забайкальского муниципального округа.

# 10. Управление муниципальными учреждениями Забайкальского муниципального округа

10.1. Управление автономными учреждениями Забайкальского муниципального округа, создаваемыми на базе муниципального имущества, осуществляется администрацией Забайкальского муниципального округа в соответствии с законом.

10.2. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Забайкальского муниципального округа определяется администрацией Забайкальского муниципального округа.

10.3. Учреждение создается администрацией Забайкальского муниципального округа.

10.4. Учредителем учреждения выступает Забайкальского муниципального округа.

10.5. Учредительным документом учреждения является устав, утверждаемый администрацией Забайкальского муниципального округа.

Учреждение считается созданным с момента его государственной регистрации.

10.6. Имущество учреждения является муниципальной собственностью Забайкальского муниципального округаи закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

При осуществлении права оперативного управления учреждение обеспечивает сохранность муниципального имущества и использование его по целевому назначению.

Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Право оперативного управления имуществом возникает у учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Собственник в лице администрации Забайкальского муниципального округа вправе изъять у учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своих полномочий.

10.8. Доходы учреждения, полученные от разрешенной учреждению предпринимательской деятельности, поступают в распоряжение учреждения и в полном объеме учитываются на отдельном балансе и в смете доходов и расходов учреждения. Приобретенное за счет этих доходов имущество является муниципальной собственностью Забайкальского муниципального округа.

10.9. Руководство учреждением осуществляет руководитель учреждения, назначаемый на должность и освобождаемый от нее Главой Забайкальского муниципального округа.

Трудовой договор с руководителем учреждения заключается администрацией Забайкальского муниципального округа.

10.10. Учреждение считается прекратившим существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Имущество ликвидированного учреждения после расчетов с кредиторами передается в муниципальную казну Забайкальского муниципального округа.

11. Защита права муниципальной собственности

11.1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с [Гражданским](consultantplus://offline/ref=02F354E0E64861E34D106BA9D7DE73C425BBFC6B5C97A058AA02196B5C9CD5BF3E546DC9C619643FdEj1H) кодексом Российской Федерации.

11.3. Органы местного самоуправления Забайкальского муниципального округа, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_